

新規分譲地

New life stage おおの樹台 VIII 期

利便性と環境が
調和した街
『おおの樹台』



LIFE INFORMATION

茂原市立東部小学校……約400m(徒歩 5分)
茂原市立東中学校……約1400m(徒歩18分)
コスモス茂原中央店……約95m(徒歩 1分)
前田内科眼科……約180m(徒歩 3分)
ホームック茂原店……約450m(徒歩 6分)
セブンイレブン茂原木崎……約500m(徒歩 7分)



不動産
情報



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	J R 茂 原 駅		
土地面積	223.68㎡(67.66坪) ～304.21㎡(92.02坪)	ほかに 私道面積	無
価 格	① 1 2 2 0 万円 ④ 1 5 0 0 万円 ⑤ 1 2 8 0 万円		
物件所在地	茂原市茂原字南三貫野1600番15他		
交 通	JR『茂原駅』より約1600m		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	区域内非線引	用途地域	一種低層
建 ぺ い 率	50%	容 積 率	100%
他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観条例		
地 勢	平坦	総 区 画	5区画
引渡条件	現況有姿	販売区画	3区画
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況	左記区画図参照 (角地・間口)		
設 備	公営水道・公共下水・都市ガス各引込済 雨水浸透樹設置、東京電力		
備 考	水害履歴無し 宅地開発事業工事完了済・茂都計第7号		
会員番号	00313093	物件番号	11081

国土交通大臣 (1) 第 1 0 2 1 5 号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

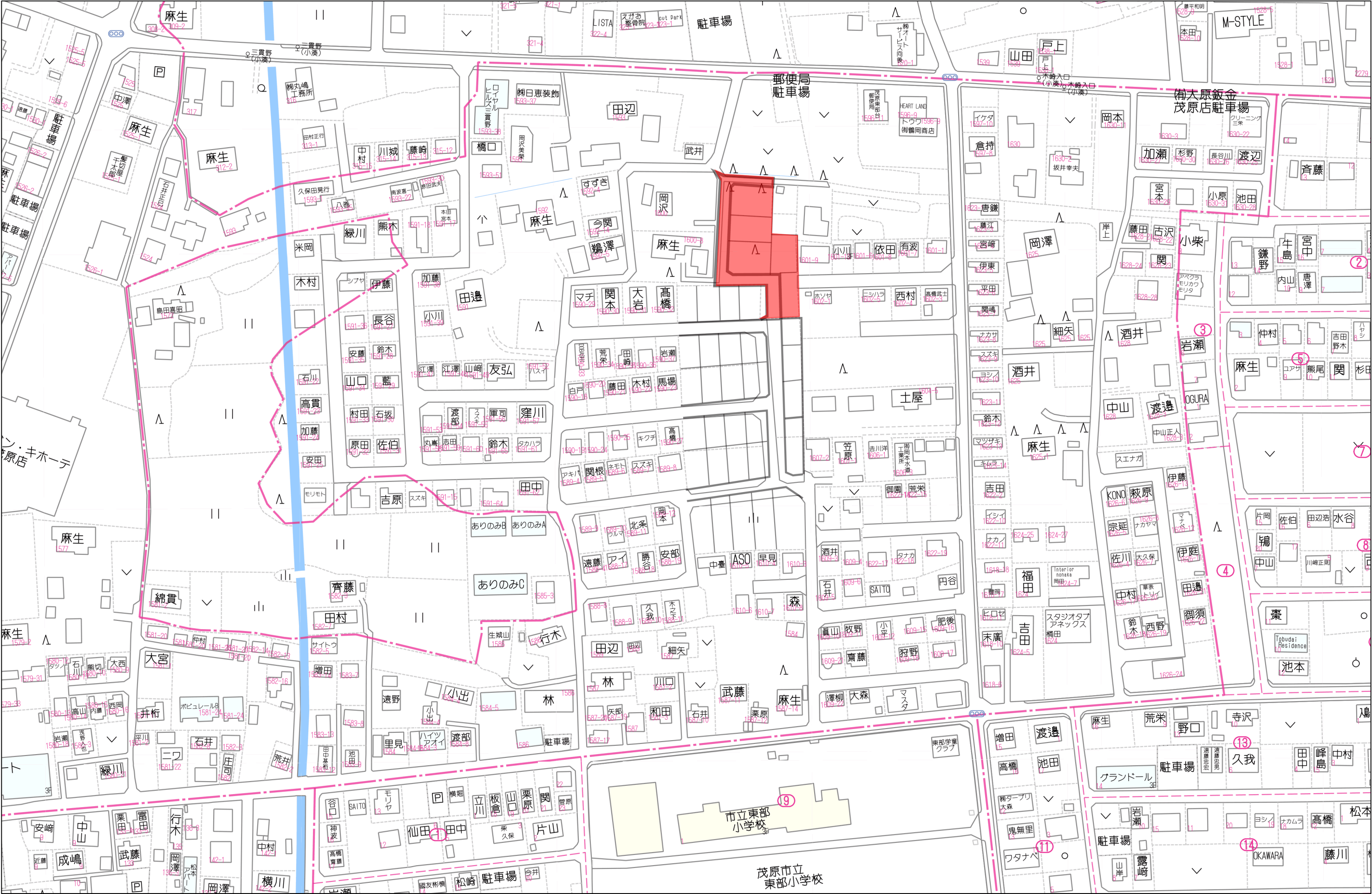
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉県支部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

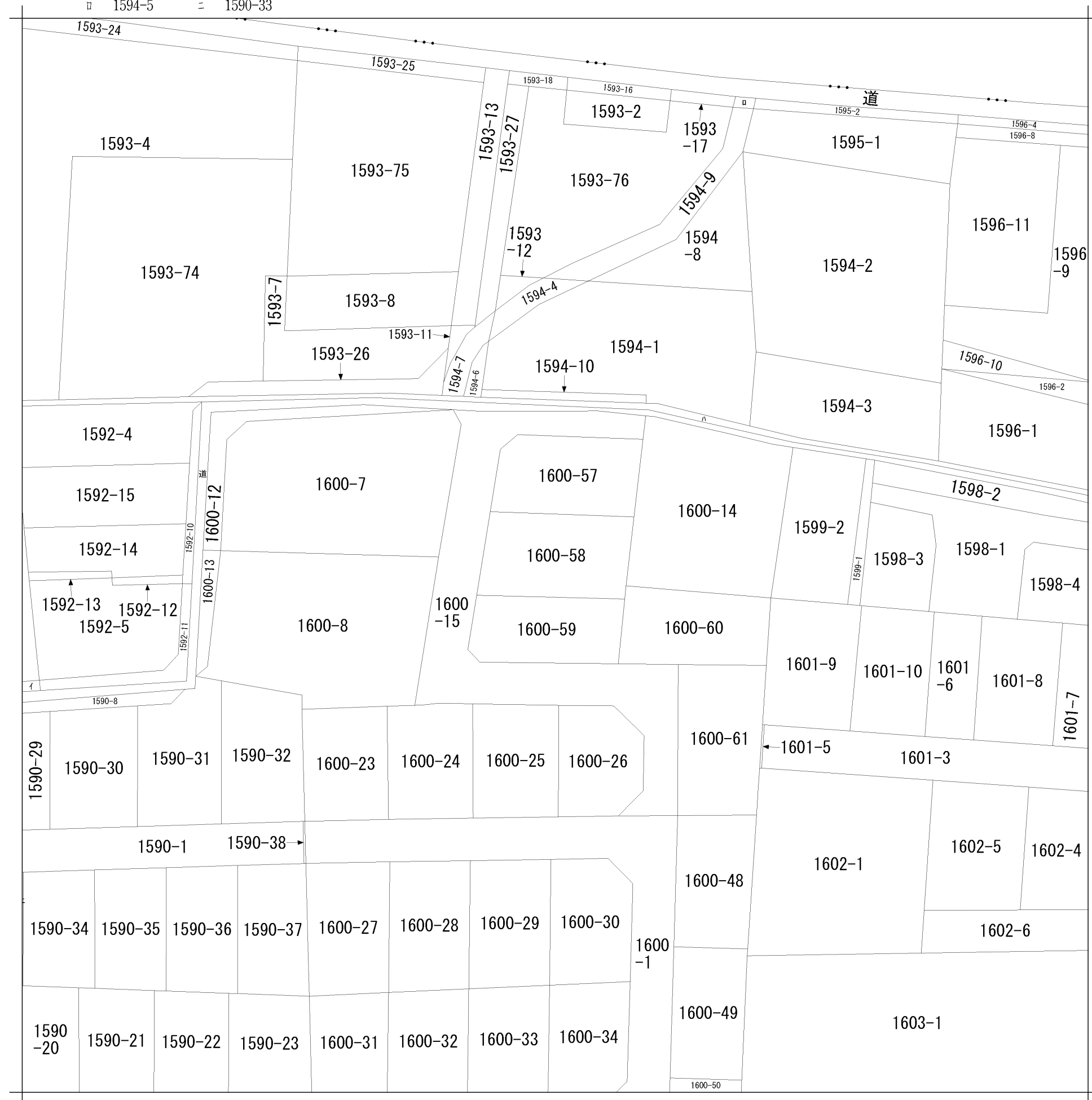
TEL 0475 (22) 5118
FAX 0475 (24) 7581
Mail info@tamagawakousan.co.jp
0120(73)5118

客付会社様へ

チラシ、ホーム
ページへの掲載
はご遠慮下さ
い。

◆ 取引態様 売主
◆ 情報公開日 R7.7.14





地番区域見出	茂原
--------	----

請 求 部 分	所 在	茂原市茂原字南三貫野					地 番	1600番58		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和48年11月				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項	方位不明		

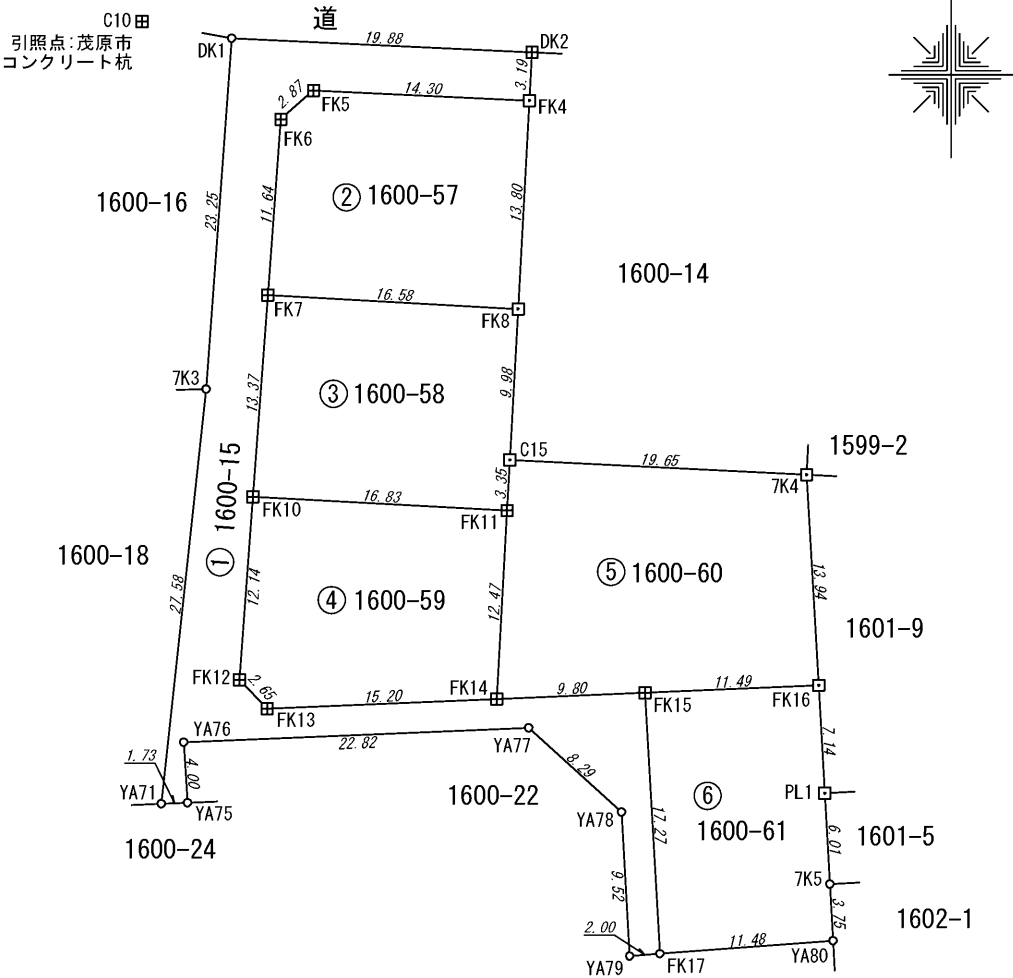
地 番	1600-15, 1600-57ないし-61	地 積 測 量 図 (1 / 2)
土地の所在	茂 原 市 茂 原 字 南 三 貫 野	

座 標 求 積 表 (任意座標系)

地 番	① 1600-15		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
DK2	-63662.889	44056.094	181599.219468
DK1	-63661.961	44036.229	-980378.566227
7K3	-63685.152	44034.538	-2228940.244484
YA71	-63712.579	44031.577	-1204483.788835
YA75	-63712.507	44033.306	179039.422196
YA76	-63708.513	44033.056	217787.494976
YA77	-63707.561	44055.863	-203361.863608
YA78	-63713.129	44062.010	-664278.862760
YA79	-63722.637	44062.552	-412381.424168
FK17	-63722.488	44064.552	766679.140248
FK15	-63705.238	44063.562	741986.320518
FK14	-63705.649	44053.761	-46124.287767
FK13	-63706.285	44038.571	56017.062312
FK12	-63704.377	44036.730	617306.881140
FK10	-63692.267	44037.627	1120493.381388
FK7	-63678.933	44038.615	1098763.444250
FK6	-63667.317	44039.475	595105.425675
FK5	-63665.420	44041.635	54347.377590
FK4	-63666.083	44055.920	111505.533520
		倍 面 積	681.665432
		面 積	340.8327160
		地 積	340 m ²

地 番	② 1600-57		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
FK4	-63666.083	44055.920	636475.876240
FK5	-63665.420	44041.635	-54347.377590
FK6	-63667.317	44039.475	-595105.425675
FK7	-63678.933	44038.615	-552684.618250
FK8	-63679.867	44055.169	566108.921650
		倍 面 積	447.376375
		面 積	223.6881875
		地 積	223 m ²

地 番	③ 1600-58		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
FK8	-63679.867	44055.169	480553.783452
FK7	-63678.933	44038.615	-546078.826000
FK10	-63692.267	44037.627	-628064.636274
FK11	-63693.195	44054.441	106876.073866
C15	-63689.841	44054.625	587160.042000
		倍 面 積	446.437044
		面 積	223.2185220
		地 積	223 m ²



引照点: 民コンクリート杭

引 照 点 座 標 一 覧 表 (任意座標系)

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
C10	-63660.871	44030.297
KA70	-63727.847	44046.492

境 界 標 の 種 類

田	コンクリート杭
□	金 属 標
○	計 算 点

作 製 者	土地家屋調査士 長生郡長生村本郷808番地 江 澤 義 光	(令 和 7 年 3 月 27 日 測 量) (令 和 7 年 4 月 16 日 作 成)
-------	-------------------------------------	--

申 請 人	株式会社 玉川工産 代表取締役 玉川 大樹	縮 尺	1 / 500
-------	--------------------------	-----	---------

地 番	1600-22, -62	地 積 測 量 図
土地の所在	茂 原 市 茂 原 字 南 三 貫 野	

座 標 求 積 表

地 番	① 1600-22		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
YA75	-63712.507	44033.306	-174019.625312
YA3	-63712.465	44034.307	22413.462263
YA4	-63711.998	44045.500	36910.129000
YA5	-63711.627	44054.392	-131986.958432
YA6	-63714.994	44058.108	-519489.151428
YA7	-63723.418	44058.589	-537558.844389
BK284	-63727.195	44055.292	-135866.520528
BK283	-63726.502	44064.782	207412.928874
FK17	-63722.488	44064.552	170309.493480
YA79	-63722.637	44062.552	412381.424168
YA78	-63713.129	44062.010	664278.862760
YA77	-63707.561	44055.863	203361.863608
YA76	-63708.513	44033.056	-217787.494976
		倍 面 積	359.569088
		面 積	179.7845440
		地 積	179.78 m ²

地 番	② 1600-62		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
BK283	-63726.502	44064.782	-138627.804172
YA13	-63725.634	44076.222	214386.743808
YA80	-63721.638	44076.002	138663.102292
FK17	-63722.488	44064.552	-214329.980928
		倍 面 積	92.061000
		面 積	46.0305000
		地 積	46.03 m ²

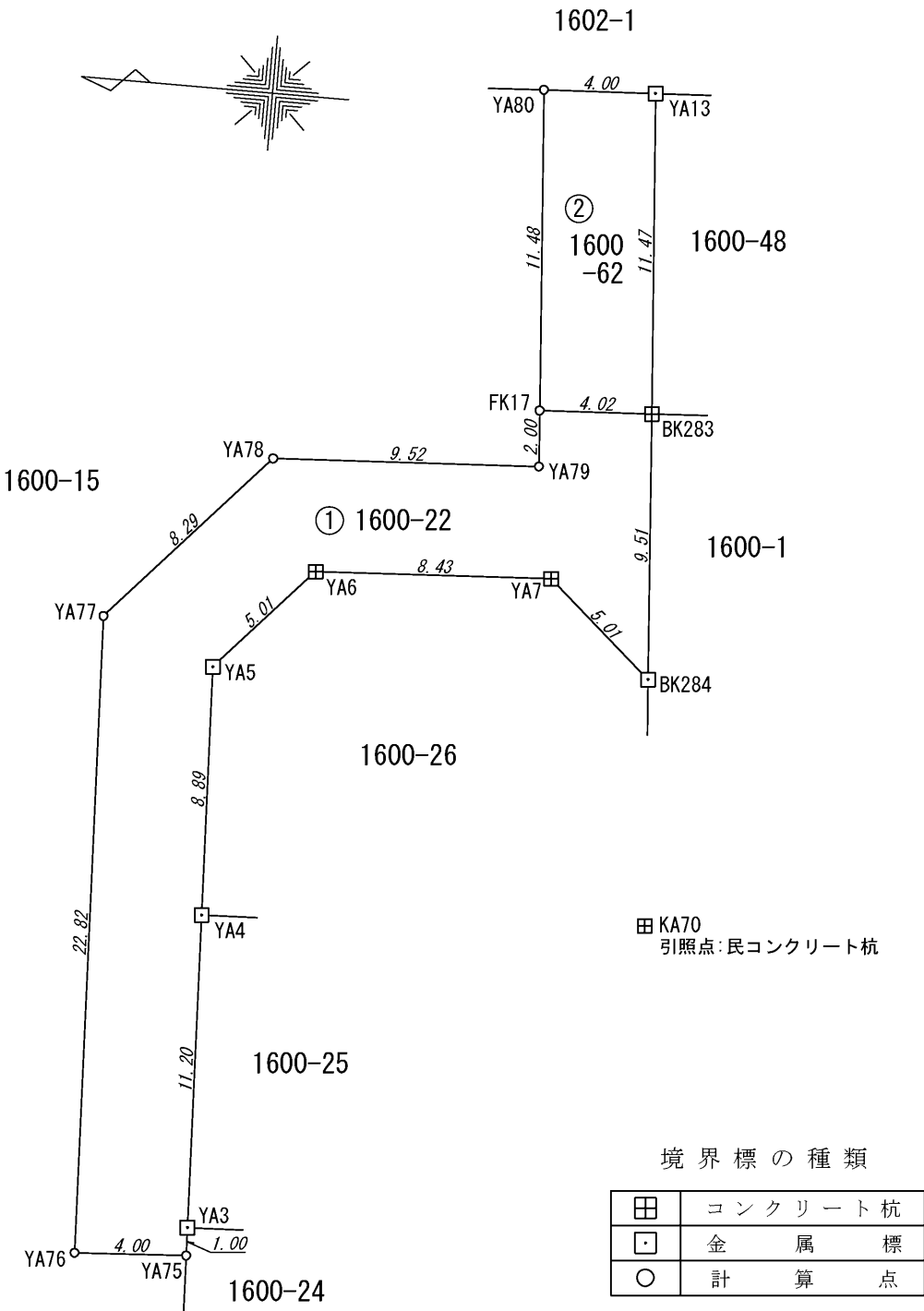
合 計 225.8150440

引 照 点 座 標 一 覧 表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
FK3	-63685.210	44032.128
KA70	-63727.847	44046.492

(任意座標系)

田 FK3
引照点:民コンクリート杭



作 製 者	土地家屋調査士	申 請 人	株式会社 玉川工産 代表取締役 玉川 大樹	縮 尺	1 /
	長生郡長生村本郷808番地 江 澤 義 光				250

(令和 7 年 3 月 27 日測量)
(令和 7 年 4 月 16 日作成)